LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

## RMR de St. John's

**Date de diffusion : premier trimestre de 2016**

*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

# Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


## L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

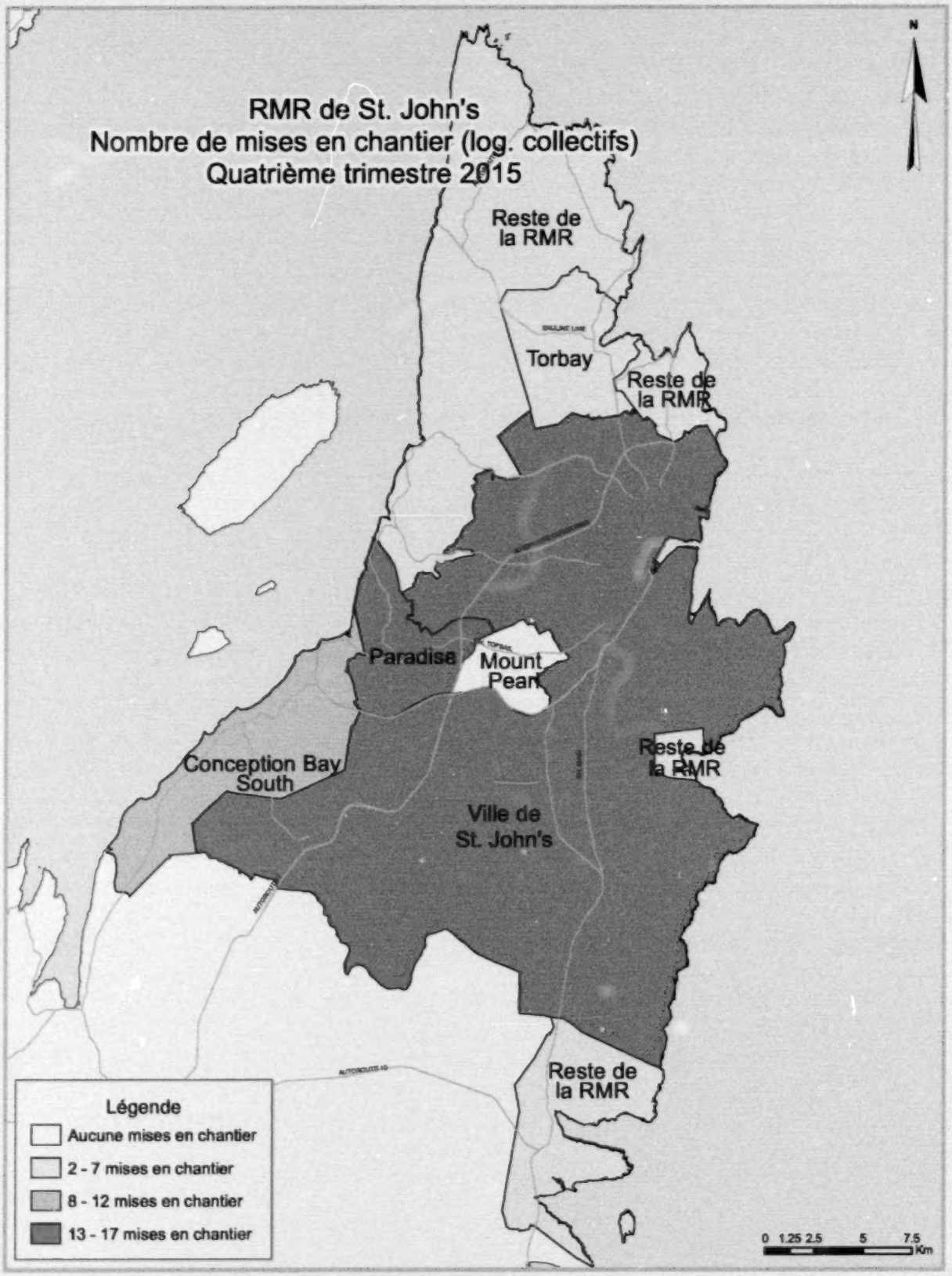
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

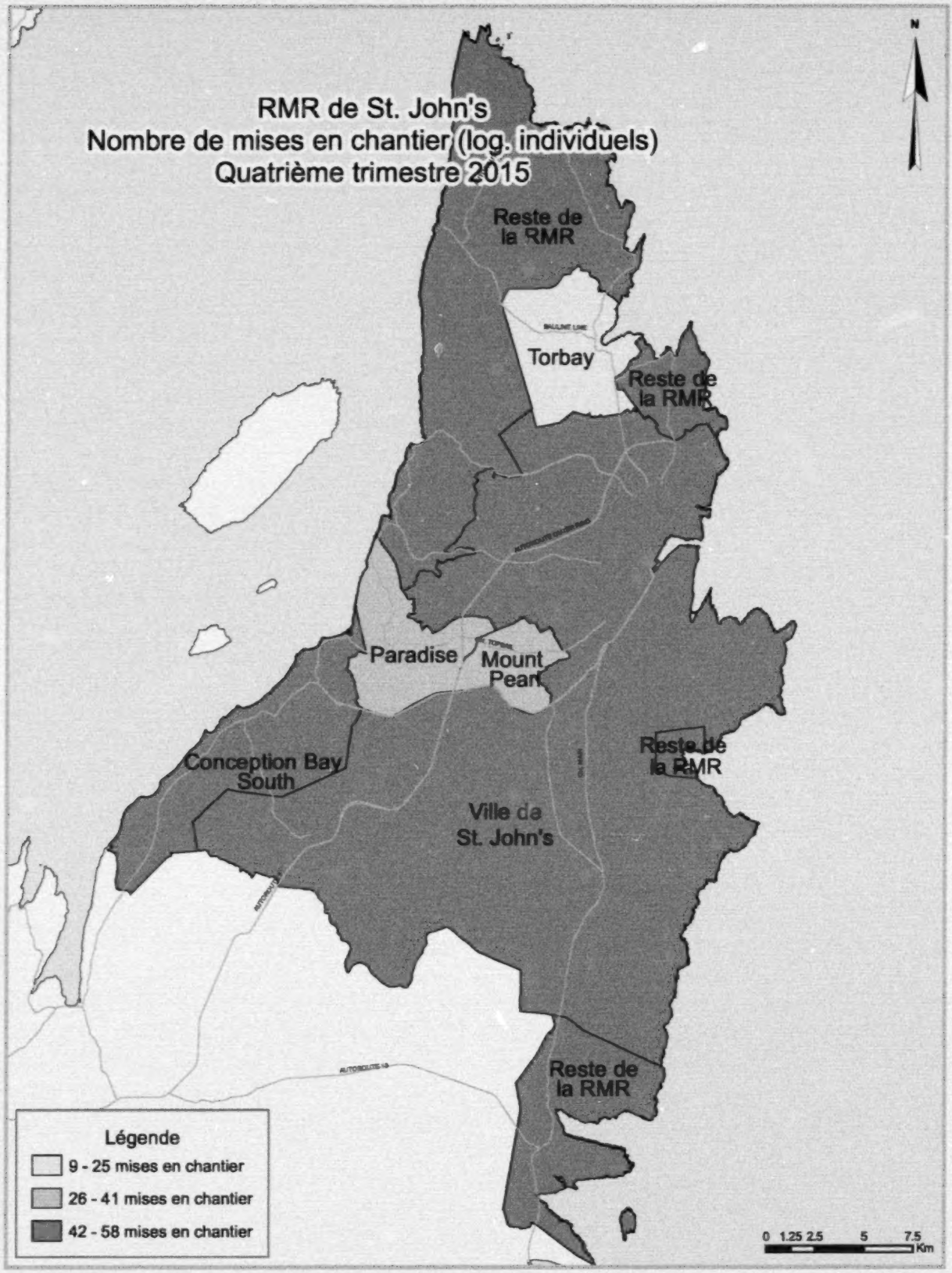
*et bien plus encore!*

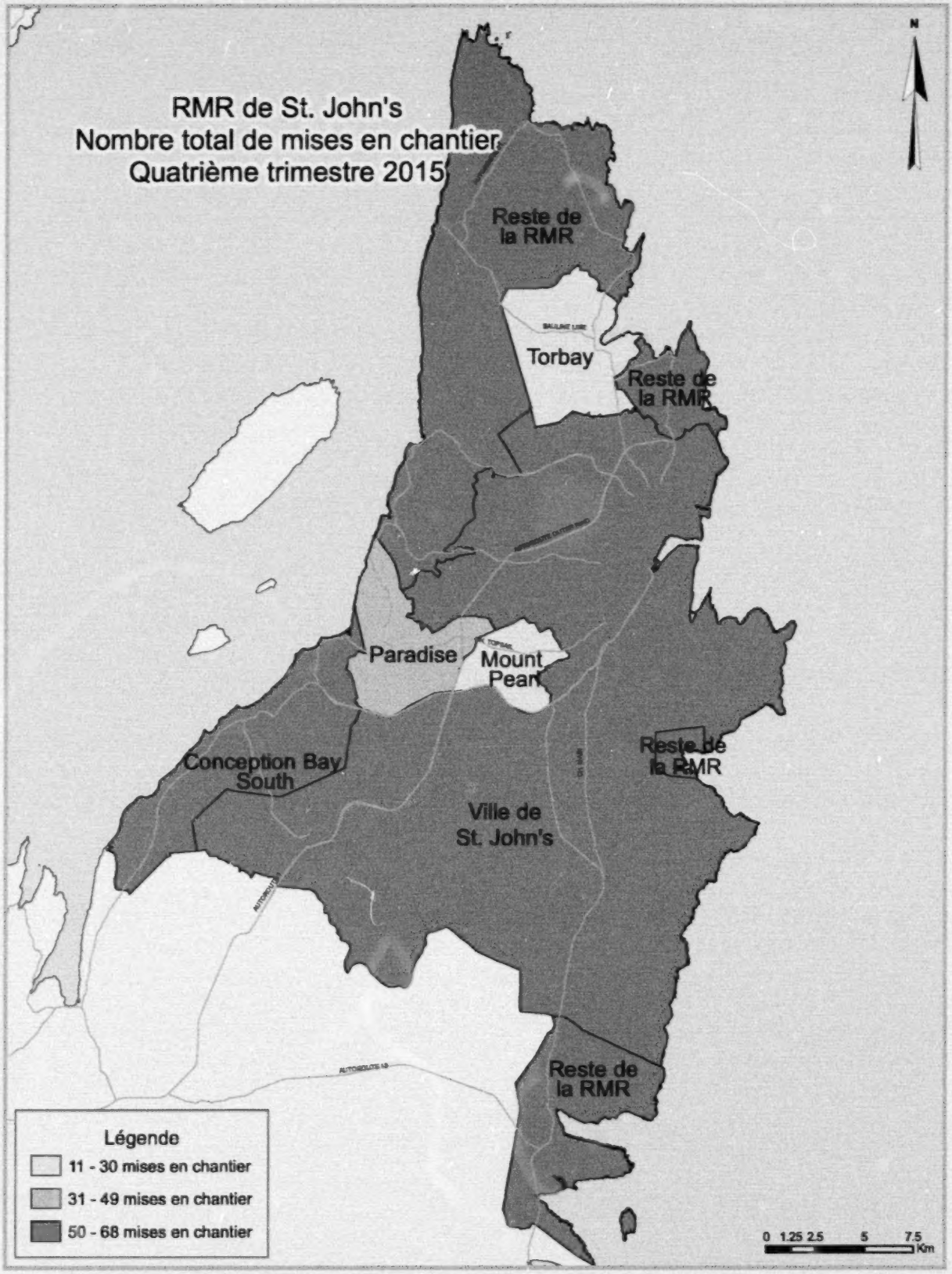
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

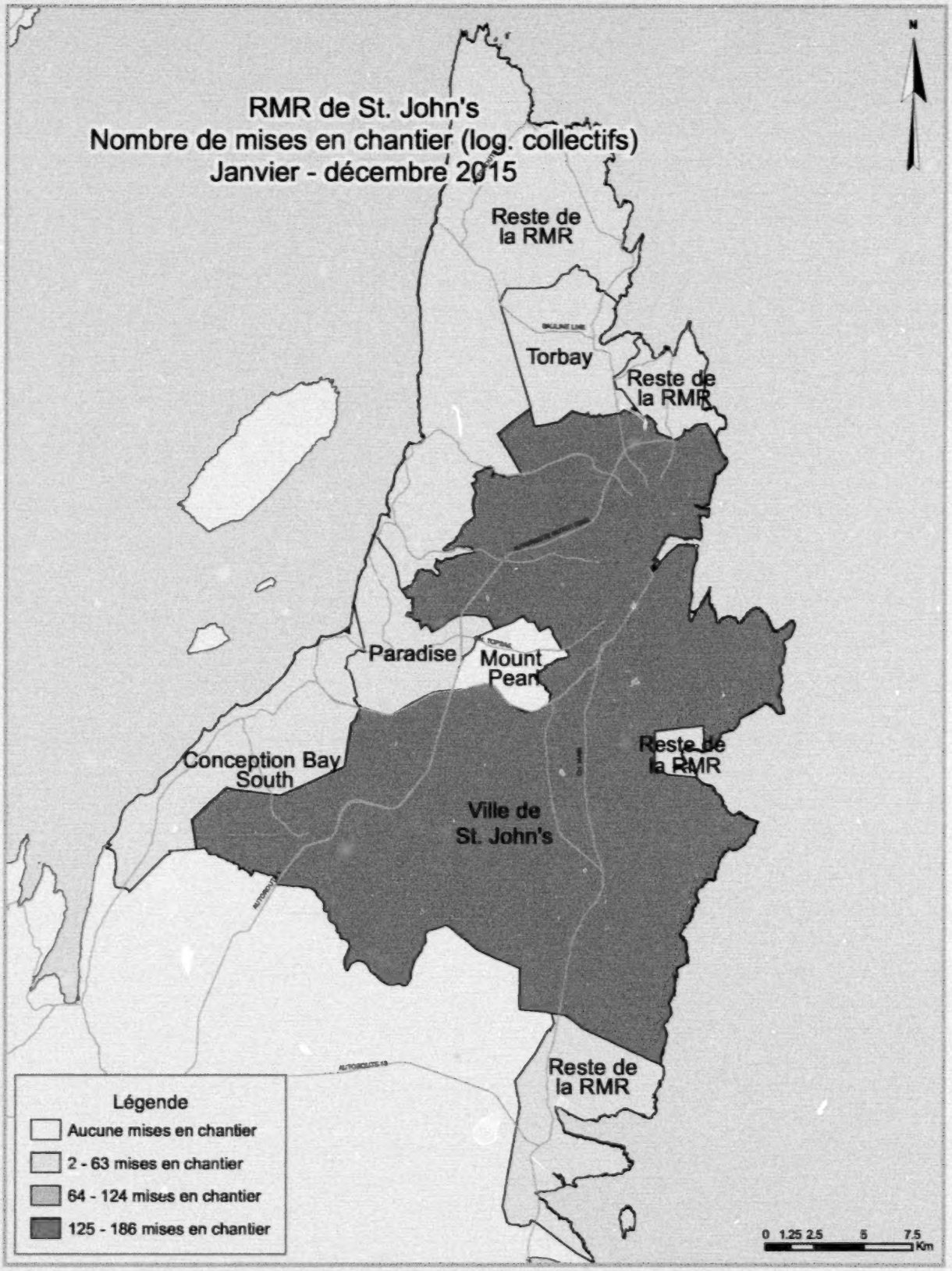
**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**

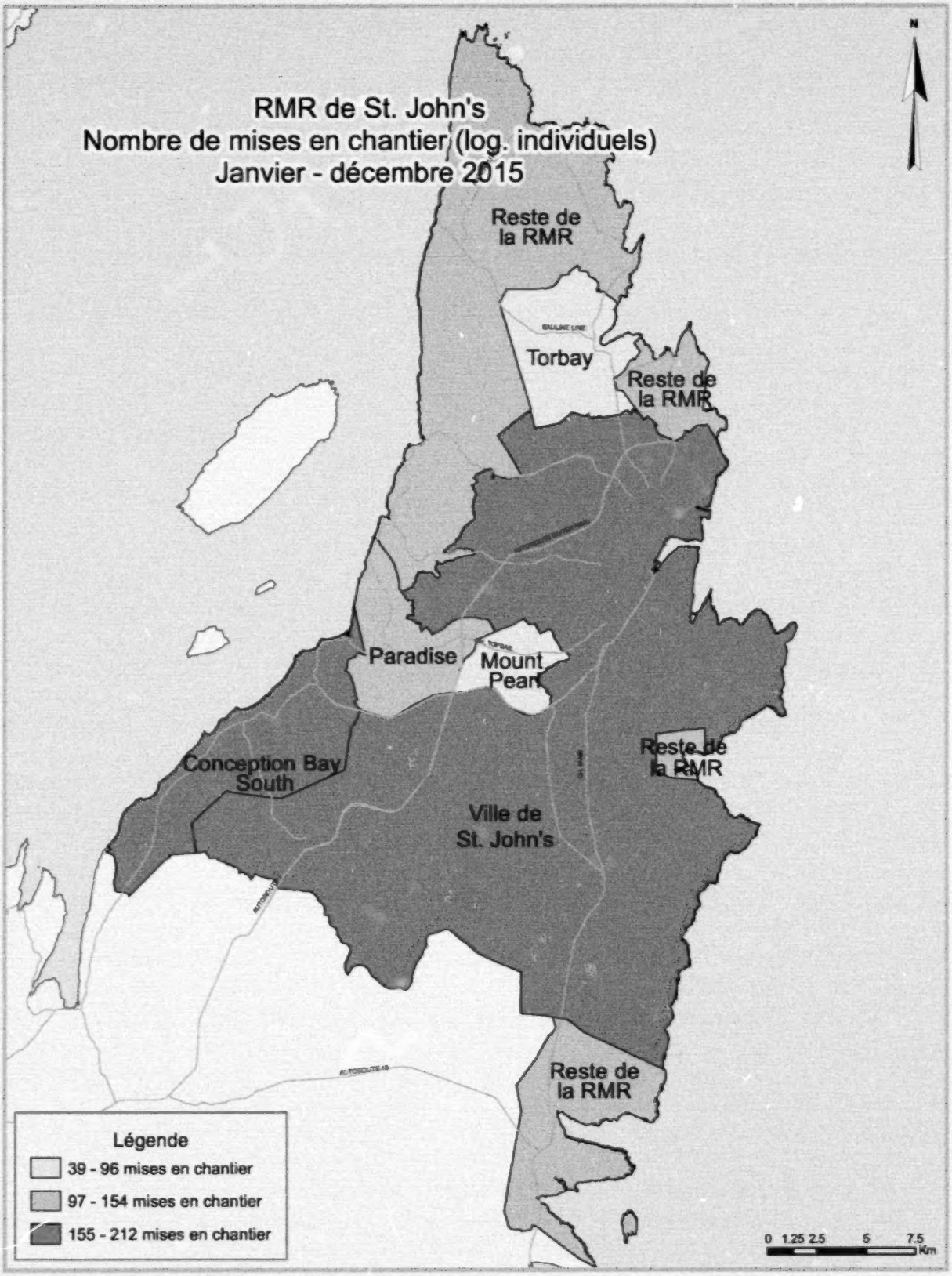
**www.schl.ca/observateur**

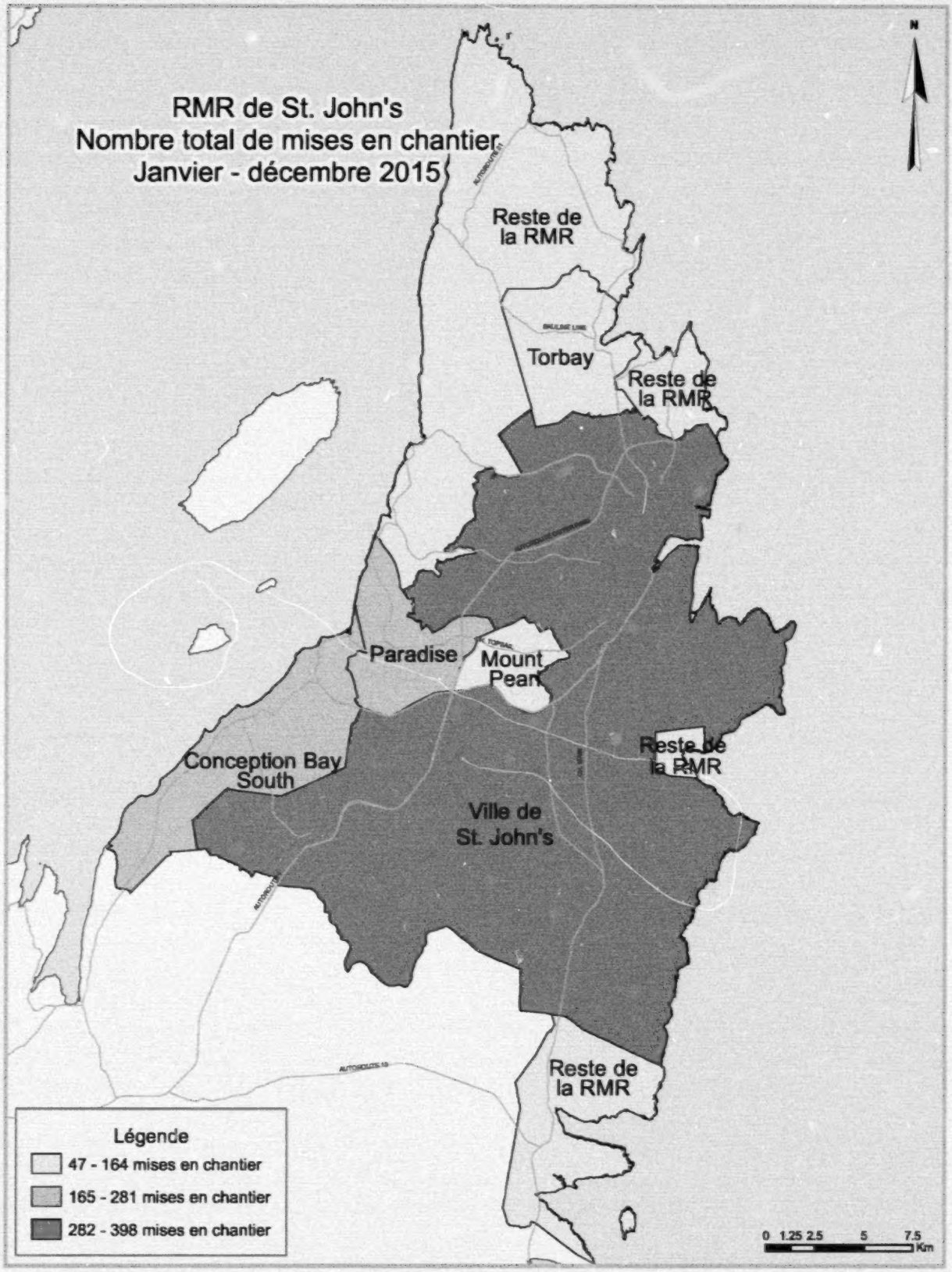

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 7 mises en chantier
8 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
9 - 25 mises en chantier
26 - 41 mises en chantier
42 - 58 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
11 - 30 mises en chantier
31 - 49 mises en chantier
50 - 68 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 63 mises en chantier
64 - 124 mises en chantier
125 - 186 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
39 - 96 mises en chantier
97 - 154 mises en chantier
155 - 212 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
47 - 164 mises en chantier
165 - 281 mises en chantier
282 - 398 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation<br>Quatrième trimestre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RMR[1] de St. John's** | Annuelle | | DDA mensuelles | | | Tendance[2] | | |
| | 2014 | 2015 | oct. 2015 | nov. 2015 | déc. 2015 | oct. 2015 | nov. 2015 | déc. 2015 |
| Maisons individuelles | 907 | 729 | 841 | 777 | 722 | 771 | 780 | 771 |
| Logements collectifs | 323 | 256 | 168 | 300 | 60 | 198 | 208 | 202 |
| Tous les logements | 1 230 | 985 | 1 009 | 1 077 | 782 | 969 | 988 | 973 |
| | | | | | | | | |
| | DDA trimestrielles | | Données réelles | | | Cumul annuel | | |
| | 2015 T3 | 2015 T4 | 2014 T4 | 2015 T4 | variation (%) | 2014 T4 | 2015 T4 | variation (%) |
| Maisons individuelles | 783 | 784 | 265 | 227 | -14,3% | 907 | 729 | -19,6% |
| Logements collectifs | 228 | 176 | 67 | 44 | -34,3% | 323 | 256 | -20,7% |
| Tous les logements | 1 011 | 960 | 332 | 271 | -18,4% | 1 230 | 985 | -19,9% |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 227 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 271 |
| T4 2014 | 265 | 5 | 0 | 0 | 7 | 16 | 0 | 32 | 332 |
| Variation en % | -14,3 | 20,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | -100,0 | s.o. | 15,6 | -18,4 |
| Cumul 2015 | 729 | 16 | 5 | 0 | 8 | 122 | 0 | 105 | 985 |
| Cumul 2014 | 907 | 15 | 13 | 0 | 20 | 56 | 4 | 202 | 1 230 |
| Variation en % | -19,6 | 6,7 | -61,5 | s.o. | -60,0 | 117,9 | -100,0 | -48,0 | -19,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 720 | 26 | 17 | 0 | 16 | 8 | 0 | 238 | 1 025 |
| T4 2014 | 868 | 15 | 19 | 0 | 30 | 181 | 14 | 217 | 1 357 |
| Variation en % | -17,1 | 73,3 | -10,5 | s.o. | -46,7 | -95,6 | -100,0 | 9,7 | -24,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 223 | 0 | 9 | 0 | 11 | 52 | 0 | 26 | 321 |
| T4 2014 | 353 | 2 | 3 | 0 | 0 | 40 | 0 | 130 | 528 |
| Variation en % | -36,8 | -100,0 | 200,0 | s.o. | s.o. | 30,0 | s.o. | -80,0 | -39,2 |
| Cumul 2015 | 869 | 12 | 14 | 0 | 22 | 173 | 20 | 201 | 1 311 |
| Cumul 2014 | 1 170 | 6 | 9 | 1 | 2 | 56 | 0 | 329 | 1 573 |
| Variation en % | -25,7 | 100,0 | 55,6 | -100,0 | ** | ** | s.o. | -38,9 | -16,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 60 | 0 | 3 | 0 | 6 | 47 | s.o. | s.o. | 116 |
| T4 2014 | 63 | 2 | 2 | 0 | 5 | 13 | s.o. | s.o. | 85 |
| Variation en % | -4,8 | -100,0 | 50,0 | s.o. | 20,0 | ** | s.o. | s.o. | 36,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 227 | 2 | 6 | 0 | 9 | 41 | s.o. | s.o. | 285 |
| T4 2014 | 330 | 2 | 3 | 0 | 2 | 42 | s.o. | s.o. | 379 |
| Variation en % | -31,2 | 0,0 | 100,0 | s.o. | ** | -2,4 | s.o. | s.o. | -24,8 |
| Cumul 2015 | 870 | 10 | 13 | 0 | 21 | 139 | s.o. | s.o. | 1 053 |
| Cumul 2014 | 1 142 | 6 | 7 | 1 | 5 | 71 | s.o. | s.o. | 1 232 |
| Variation en % | -23,8 | 66,7 | 85,7 | -100,0 | ** | 95,8 | s.o. | s.o. | -14,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 49 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 66 |
| T4 2014 | 68 | 5 | 0 | 0 | 7 | 16 | 0 | 22 | 125 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 68 |
| T4 2014 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T4 2014 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 36 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 49 |
| T4 2014 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 50 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 |
| T4 2014 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 51 |
| T4 2014 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 227 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 271 |
| T4 2014 | 265 | 5 | 0 | 0 | 7 | 16 | 0 | 32 | 332 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 220 | 10 | 8 | 0 | 11 | 8 | 0 | 169 | 426 |
| T4 2014 | 303 | 7 | 10 | 0 | 14 | 136 | 4 | 135 | 622 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 160 | 0 | 9 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 | 184 |
| T4 2014 | 149 | 0 | 9 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 163 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 52 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| T4 2014 | 49 | 2 | 0 | 0 | 11 | 45 | 0 | 3 | 110 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 112 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 163 |
| T4 2014 | 163 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 230 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 42 |
| T4 2014 | 40 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 46 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 156 |
| T4 2014 | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 | 186 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 720 | 26 | 17 | 0 | 16 | 8 | 0 | 238 | 1 025 |
| T4 2014 | 868 | 15 | 19 | 0 | 30 | 181 | 14 | 217 | 1 357 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 58 | 0 | 9 | 0 | 11 | 52 | 0 | 16 | 146 |
| T4 2014 | 110 | 2 | 3 | 0 | 0 | 28 | 0 | 89 | 232 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| T4 2014 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T4 2014 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 19 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 47 |
| T4 2014 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 38 | 134 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| T4 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| T4 2014 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 223 | 0 | 9 | 0 | 11 | 52 | 0 | 26 | 321 |
| T4 2014 | 353 | 2 | 3 | 0 | 0 | 40 | 0 | 130 | 528 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 28 | 0 | 3 | 0 | 3 | 21 | s.o. | s.o. | 55 |
| T4 2014 | 28 | 2 | 2 | 0 | 1 | 8 | s.o. | s.o. | 41 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| T4 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 26 | s.o. | s.o. | 32 |
| T4 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| T4 2014 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | s.o. | s.o. | 18 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T4 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| T4 2014 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 60 | 0 | 3 | 0 | 6 | 47 | s.o. | s.o. | 116 |
| T4 2014 | 63 | 2 | 2 | 0 | 5 | 13 | s.o. | s.o. | 85 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 62 | 0 | 6 | 0 | 8 | 37 | s.o. | s.o. | 113 |
| T4 2014 | 95 | 2 | 3 | 0 | 0 | 35 | s.o. | s.o. | 135 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 48 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 50 |
| T4 2014 | 71 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 73 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 9 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | s.o. | s.o. | 14 |
| T4 2014 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 43 |
| T4 2014 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | s.o. | s.o. | 87 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| T4 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 47 |
| T4 2014 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 55 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 227 | 2 | 6 | 0 | 9 | 41 | s.o. | s.o. | 285 |
| T4 2014 | 330 | 2 | 3 | 0 | 2 | 42 | s.o. | s.o. | 379 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2006 - 2015

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2015 | 729 | 16 | 5 | 0 | 8 | 122 | 0 | 105 | 985 |
| Variation en % | -19,6 | 6,7 | -61,5 | s.o. | -60,0 | 117,9 | -100,0 | -48,0 | -19,9 |
| 2014 | 907 | 15 | 13 | 0 | 20 | 56 | 4 | 202 | 1 230 |
| Variation en % | -26,7 | ** | -61,8 | -100,0 | s.o. | -41,7 | -33,3 | -42,5 | -29,1 |
| 2013 | 1 237 | 4 | 34 | 6 | 0 | 96 | 6 | 351 | 1 734 |
| Variation en % | -4,3 | -77,8 | -93,7 | s.o. | -100,0 | -56,4 | s.o. | ** | -19,5 |
| 2012 | 1 292 | 18 | 542 | 0 | 43 | 220 | 0 | 38 | 2 153 |
| Variation en % | -0,8 | ** | 13,4 | -100,0 | -8,5 | ** | s.o. | 72,7 | 12,0 |
| 2011 | 1 302 | 4 | 478 | 2 | 47 | 68 | 0 | 22 | 1 923 |
| Variation en % | -10,9 | -71,4 | 77,7 | -88,9 | 113,6 | ** | -100,0 | 83,3 | 5,9 |
| 2010 | 1 461 | 14 | 269 | 18 | 22 | 4 | 16 | 12 | 1 816 |
| Variation en % | 5,7 | -36,4 | 59,2 | ** | -42,1 | -81,0 | 166,7 | -80,6 | 6,6 |
| 2009 | 1 382 | 22 | 169 | 3 | 38 | 21 | 6 | 62 | 1 703 |
| Variation en % | -6,9 | -77,1 | -17,2 | s.o. | 58,3 | -22,2 | 20,0 | 181,8 | -8,6 |
| 2008 | 1 485 | 96 | 204 | 0 | 24 | 27 | 5 | 22 | 1 863 |
| Variation en % | 26,5 | 9,1 | 18,6 | s.o. | ** | -32,5 | s.o. | s.o. | 25,9 |
| 2007 | 1 174 | 88 | 172 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 1 480 |
| Variation en % | 19,2 | -15,4 | 0,6 | s.o. | 20,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 16,1 |
| 2006 | 985 | 104 | 171 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 | 1 275 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 49 | 68 | 2 | 5 | 1 | 7 | 14 | 45 | 66 | 125 | -47,2 |
| Conception Bay South | 58 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 68 | 61 | 11,5 |
| Mount Pearl | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 | 0,0 |
| Paradise | 36 | 40 | 4 | 0 | 0 | 0 | 9 | 10 | 49 | 50 | -2,0 |
| Torbay | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 11 | 12 | -8,3 |
| Reste de la RMR | 49 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 51 | 58 | -12,1 |
| **St. John's (RMR)** | 227 | 265 | 6 | 5 | 1 | 7 | 37 | 55 | 271 | 332 | -18,4 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 212 | 284 | 2 | 7 | 9 | 28 | 175 | 184 | 398 | 503 | -20,9 |
| Conception Bay South | 176 | 174 | 0 | 0 | 0 | 9 | 10 | 0 | 186 | 183 | 1,6 |
| Mount Pearl | 50 | 63 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 5 | 50 | 76 | -34,2 |
| Paradise | 117 | 187 | 14 | 2 | 0 | 0 | 36 | 72 | 167 | 261 | -36,0 |
| Torbay | 39 | 41 | 0 | 4 | 0 | 0 | 8 | 4 | 47 | 49 | -4,1 |
| Reste de la RMR | 135 | 158 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 137 | 158 | -13,3 |
| **St. John's (RMR)** | 729 | 907 | 16 | 15 | 9 | 43 | 231 | 265 | 985 | 1 230 | -19,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| St. John's (ville) | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 16 | 14 | 22 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 10 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 16 | 37 | 32 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 9 | 18 | 0 | 4 | 126 | 56 | 49 | 121 |
| Conception Bay South | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 72 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 9 | 33 | 0 | 4 | 126 | 56 | 105 | 202 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| St. John's (ville) | 52 | 73 | 0 | 23 | 14 | 22 | 66 | 125 |
| Conception Bay South | 58 | 61 | 0 | 0 | 10 | 0 | 68 | 61 |
| Mount Pearl | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 |
| Paradise | 40 | 40 | 0 | 0 | 9 | 10 | 49 | 50 |
| Torbay | 9 | 12 | 0 | 0 | 2 | 0 | 11 | 12 |
| Reste de la RMR | 49 | 58 | 0 | 0 | 2 | 0 | 51 | 58 |
| **St. John's (RMR)** | 234 | 270 | 0 | 23 | 37 | 32 | 271 | 332 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 219 | 295 | 130 | 70 | 49 | 125 | 398 | 503 |
| Conception Bay South | 176 | 183 | 0 | 0 | 10 | 0 | 186 | 183 |
| Mount Pearl | 50 | 65 | 0 | 6 | 0 | 5 | 50 | 76 |
| Paradise | 131 | 189 | 0 | 0 | 36 | 72 | 167 | 261 |
| Torbay | 39 | 45 | 0 | 0 | 8 | 4 | 47 | 49 |
| Reste de la RMR | 135 | 158 | 0 | 0 | 2 | 0 | 137 | 158 |
| **St. John's (RMR)** | 750 | 935 | 130 | 76 | 105 | 206 | 985 | 1 230 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 58 | 110 | 0 | 2 | 16 | 3 | 72 | 117 | 146 | 232 | -37,1 |
| Conception Bay South | 48 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 72 | -33,3 |
| Mount Pearl | 10 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 19 | -47,4 |
| Paradise | 37 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 50 | 47 | 134 | -64,9 |
| Torbay | 17 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 | 12 | 41,7 |
| Reste de la RMR | 53 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 59 | -10,2 |
| **St. John's (RMR)** | 223 | 353 | 0 | 2 | 16 | 3 | 82 | 170 | 321 | 528 | -39,2 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 292 | 402 | 0 | 6 | 31 | 9 | 260 | 241 | 583 | 658 | -11,4 |
| Conception Bay South | 160 | 209 | 8 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 171 | 211 | -19,0 |
| Mount Pearl | 47 | 69 | 0 | 0 | 11 | 0 | 48 | 2 | 106 | 71 | 49,3 |
| Paradise | 168 | 252 | 2 | 0 | 0 | 0 | 64 | 138 | 234 | 390 | -40,0 |
| Torbay | 47 | 40 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | 52 | 44 | 18,2 |
| Reste de la RMR | 155 | 199 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 165 | 199 | -17,1 |
| **St. John's (RMR)** | 869 | 1 171 | 12 | 8 | 52 | 9 | 378 | 385 | 1 311 | 1 573 | -16,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| St. John's (ville) | 16 | 3 | 0 | 0 | 56 | 28 | 16 | 89 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 10 | 38 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 16 | 3 | 0 | 0 | 56 | 40 | 26 | 130 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2015

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 21 | 9 | 10 | 0 | 132 | 44 | 128 | 197 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Mount Pearl | 11 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 3 | 2 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 64 | 126 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 32 | 9 | 20 | 0 | 177 | 56 | 201 | 329 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Quatrième trimestre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 | T4 2015 | T4 2014 |
| St. John's (ville) | 67 | 115 | 63 | 28 | 16 | 89 | 146 | 232 |
| Conception Bay South | 48 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 72 |
| Mount Pearl | 10 | 17 | 0 | 0 | 0 | 2 | 10 | 19 |
| Paradise | 37 | 84 | 0 | 12 | 10 | 38 | 47 | 134 |
| Torbay | 17 | 11 | 0 | 0 | 0 | 1 | 17 | 12 |
| Reste de la RMR | 53 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 59 |
| **St. John's (RMR)** | 232 | 358 | 63 | 40 | 26 | 130 | 321 | 528 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - décembre 2015 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Cumul 2015 | Cumul 2014 |
| St. John's (ville) | 306 | 414 | 139 | 47 | 138 | 197 | 583 | 658 |
| Conception Bay South | 168 | 211 | 0 | 0 | 3 | 0 | 171 | 211 |
| Mount Pearl | 47 | 69 | 56 | 0 | 3 | 2 | 106 | 71 |
| Paradise | 170 | 252 | 0 | 12 | 64 | 126 | 234 | 390 |
| Torbay | 49 | 40 | 0 | 0 | 3 | 4 | 52 | 44 |
| Reste de la RMR | 155 | 199 | 0 | 0 | 10 | 0 | 165 | 199 |
| **St. John's (RMR)** | 895 | 1 185 | 195 | 59 | 221 | 329 | 1 311 | 1 573 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Quatrième trimestre 2015

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 1 | 1,7 | 1 | 1,7 | 8 | 13,3 | 16 | 26,7 | 34 | 56,7 | 60 | 412 500 | 447 383 |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 6,4 | 24 | 25,5 | 64 | 68,1 | 94 | 425 000 | 448 169 |
| Cumul 2015 | 2 | 0,7 | 4 | 1,4 | 28 | 9,7 | 64 | 22,2 | 190 | 66,0 | 288 | 430 000 | 471 455 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,3 | 7 | 1,8 | 59 | 15,1 | 98 | 25,1 | 225 | 57,7 | 390 | 420 000 | 451 782 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 3 | 6,3 | 18 | 37,5 | 14 | 29,2 | 0 | 0,0 | 13 | 27,1 | 48 | 320 000 | 348 669 |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 31 | 43,7 | 13 | 18,3 | 13 | 18,3 | 14 | 19,7 | 71 | 315 000 | 334 997 |
| Cumul 2015 | 8 | 5,0 | 57 | 35,8 | 39 | 24,5 | 16 | 10,1 | 39 | 24,5 | 159 | 320 000 | 348 528 |
| Cumul 2014 | 4 | 1,9 | 73 | 34,8 | 52 | 24,8 | 33 | 15,7 | 48 | 22,9 | 210 | 320 000 | 346 881 |
| **Mount Pea** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 55,6 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 9 | - | 343 000 |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 5 | 27,8 | 7 | 38,9 | 1 | 5,6 | 5 | 27,8 | 18 | 297 500 | 367 467 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 16 | 32,0 | 19 | 38,0 | 6 | 12,0 | 9 | 18,0 | 50 | 317 500 | 346 609 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 18 | 29,0 | 17 | 27,4 | 7 | 11,3 | 20 | 32,3 | 62 | 297 500 | 379 667 |
| **Paradise** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 2,3 | 11 | 25,6 | 14 | 32,6 | 17 | 39,5 | 43 | 380 000 | 407 021 |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 1,3 | 14 | 17,5 | 36 | 45,0 | 29 | 36,3 | 80 | 380 000 | 412 255 |
| Cumul 2015 | 1 | 0,6 | 2 | 1,1 | 40 | 23,0 | 67 | 38,5 | 64 | 36,8 | 174 | 380 000 | 413 994 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 6 | 2,5 | 87 | 35,7 | 86 | 35,2 | 65 | 26,6 | 244 | 360 000 | 398 284 |
| **Torbay** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 2 | 11,1 | 14 | 77,8 | 18 | - | 478 430 |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 6 | 54,5 | 11 | - | 423 556 |
| Cumul 2015 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 10,6 | 10 | 21,3 | 32 | 68,1 | 47 | - | 468 211 |
| Cumul 2014 | 5 | 12,2 | 2 | 4,9 | 6 | 14,6 | 6 | 14,6 | 22 | 53,7 | 41 | - | 399 069 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 0 | 0,0 | 1 | 2,1 | 8 | 17,0 | 10 | 21,3 | 28 | 59,6 | 47 | 425 000 | 539 036 |
| T4 2014 | 2 | 3,6 | 4 | 7,3 | 9 | 16,4 | 13 | 23,6 | 27 | 49,1 | 55 | - | 408 807 |
| Cumul 2015 | 2 | 1,3 | 10 | 6,7 | 25 | 16,7 | 33 | 22,0 | 80 | 53,3 | 150 | 425 000 | 520 957 |
| Cumul 2014 | 10 | 5,1 | 10 | 5,1 | 32 | 16,4 | 40 | 20,5 | 103 | 52,8 | 195 | 450 000 | 458 924 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2015 | 4 | 1,8 | 21 | 9,3 | 48 | 21,3 | 45 | 20,0 | 107 | 47,6 | 225 | 395 000 | 431 480 |
| T4 2014 | 2 | 0,6 | 41 | 12,5 | 51 | 15,5 | 90 | 27,4 | 145 | 44,1 | 329 | 385 000 | 405 617 |
| Cumul 2015 | 13 | 1,5 | 89 | 10,3 | 156 | 18,0 | 196 | 22,6 | 414 | 47,7 | 868 | 395 000 | 431 813 |
| Cumul 2014 | 20 | 1,8 | 116 | 10,2 | 253 | 22,2 | 270 | 23,6 | 483 | 42,3 | 1 142 | 377 500 | 415 435 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Quatrième trimestre 2015 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T4 2015 | T4 2014 | Variation en % | Cumul 2015 | Cumul 2014 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 447 383 | 448 169 | -0,2 | 471 455 | 451 782 | 4,4 |
| Conception Bay South | 348 669 | 334 997 | 4,1 | 348 528 | 346 881 | 0,5 |
| Mount Pearl | 343 000 | 367 467 | -6,7 | 346 609 | 379 667 | -8,7 |
| Paradise | 407 021 | 412 255 | -1,3 | 413 994 | 398 284 | 3,9 |
| Torbay | 478 430 | 423 556 | 13,0 | 468 211 | 399 069 | 17,3 |
| Reste de la RMR | 539 036 | 408 807 | 31,9 | 520 957 | 458 924 | 13,5 |
| **St. John's (RMR)** | 431 480 | 405 617 | 6,4 | 431 813 | 415 435 | 3,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Quatrième trimestre 2015 | | | Quatrième trimestre 2014 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| St. John's (ville) | 264 | 310 926 | 72 | 228 | 304 327 | 61 | 15,8 | 2,2 | 18,0 |
| Mount Pearl | 39 | 285 815 | 50 | 36 | 263 210 | 55 | 8,3 | 8,6 | -9,1 |
| St. Thomas - Paradise - Topsail | 60 | 311 548 | 112 | 67 | 370 544 | 64 | -10,4 | -15,9 | 75,0 |
| Conception Bay South | 53 | 278 932 | 73 | 45 | 283 338 | 89 | 17,8 | -1,6 | -18,0 |
| East Extern | 35 | 325 875 | 62 | 46 | 298 387 | 78 | -23,9 | 9,2 | -20,5 |
| Bay Bulls - Mobile | 2 | 195 500 | 182 | 6 | 441 500 | 84 | -66,7 | -55,7 | 116,7 |
| St. John's (RMR) | 456 | 304 494 | 75 | 422 | 308 447 | 66 | 8,1 | -1,3 | 13,6 |

| Sous-marché | Cumul 2015 | | | Cumul 2014 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| St. John's (ville) | 1 371 | 310 818 | 67 | 1 355 | 328 003 | 59 | 1,2 | -5,2 | 13,6 |
| Mount Pearl | 265 | 293 594 | 54 | 232 | 285 011 | 52 | 14,2 | 3,0 | 3,8 |
| St. Thomas - Paradise - Topsail | 372 | 336 820 | 89 | 356 | 347 767 | 69 | 4,5 | -3,1 | 29,0 |
| Conception Bay South | 336 | 289 228 | 76 | 331 | 290 387 | 86 | 1,5 | -0,4 | -11,6 |
| East Extern | 256 | 353 438 | 71 | 280 | 362 896 | 68 | -8,6 | -2,6 | 4,4 |
| Bay Bulls - Mobile | 40 | 270 933 | 82 | 40 | 302 073 | 90 | 0,0 | -10,3 | -8,9 |
| St. John's (RMR) | 2 662 | 311 964 | 71 | 2 554 | 325 803 | 64 | 4,2 | -4,2 | 10,9 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Quatrième trimestre 2015

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de St. John's, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de St. John's | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 150,9 | 126,5 | 114,8 | 6,0 | 69,4 | 1 003 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 150,9 | 127,4 | 115,5 | 5,7 | 69,5 | 1 018 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 151,3 | 128,2 | 116,2 | 5,4 | 69,7 | 1 032 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 128,6 | 116,5 | 5,7 | 70,0 | 1 023 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,1 | 129,0 | 116,0 | 6,1 | 70,0 | 1 014 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 115,2 | 6,6 | 69,9 | 1 014 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,7 | 114,8 | 6,7 | 69,6 | 1 010 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,9 | 115,3 | 6,4 | 69,6 | 1 006 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 115,8 | 6,5 | 69,9 | 1 007 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 116,3 | 6,2 | 70,0 | 1 001 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 127,6 | 116,7 | 6,1 | 70,2 | 1 004 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 126,6 | 117,5 | 5,7 | 70,2 | 1 002 |
| 2015 | Janvier | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 126,1 | 118,7 | 5,7 | 70,9 | 998 |
| | Février | 567 | 2,89 | 4,74 | 151,3 | 127,2 | 118,3 | 5,9 | 70,7 | 988 |
| | Mars | 567 | 2,89 | 4,74 | 151,4 | 128,7 | 118,0 | 6,3 | 70,8 | 979 |
| | Avril | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,3 | 128,1 | 117,0 | 6,6 | 70,2 | 982 |
| | Mai | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,2 | 129,4 | 117,1 | 6,4 | 70,1 | 982 |
| | Juin | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,2 | 129,7 | 116,4 | 6,4 | 69,7 | 984 |
| | Juillet | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,6 | 129,5 | 115,6 | 6,3 | 69,1 | 992 |
| | Août | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,6 | 129,7 | 115,3 | 6,5 | 69,0 | 994 |
| | Septembre | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,6 | 129,2 | 115,2 | 6,6 | 69,0 | 996 |
| | Octobre | 561 | 2,89 | 4,64 | 151,6 | 129,3 | 115,7 | 6,6 | 69,2 | 987 |
| | Novembre | 561 | 3,14 | 4,64 | 151,9 | 128,9 | 115,5 | 6,3 | 68,8 | 986 |
| | Décembre | 561 | 3,14 | 4,64 | | 128,4 | 114,4 | 6,4 | 68,1 | 971 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

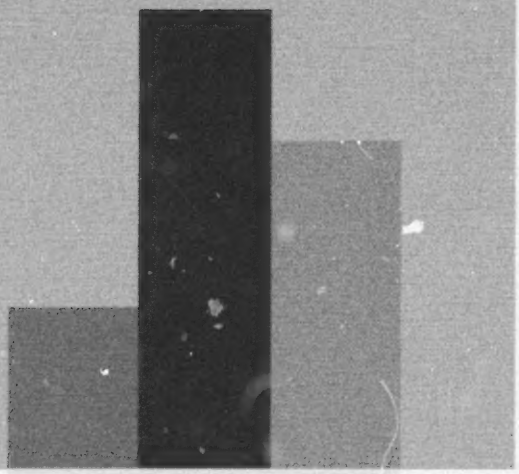
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64201_2016_Q01